

Масленникова Елизавета Валерьевна

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРРА-АВТО»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, здание (строение) № 304 Б

шифр: 12/25-304

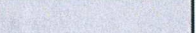
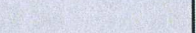
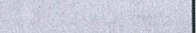
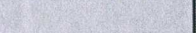
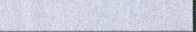
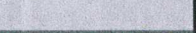
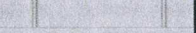
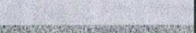


2025г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, крыльца		RAL 7012	керамогранит	
2	Основное поле стен; стенки навеса		RAL 9006	металлокассеты/ алюм. композитные панели/ фальцевые панели	
3	Фриз		RAL 9006, RAL 7005	алюминиевые композитные панели	
4	Переплеты окон, витражей, дверей		RAL 9006	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
5	Дверные полотна (глухие)		RAL 7004	эмаль по металлу	
6	Входная группа		RAL 7016	алюминиевые композитные панели	
7	Секционные ворота		RAL 7004	панорамные панели; алюминиевый профиль (пенополиуретан)	
8	Отливы		RAL 9006	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Металлические детали: конструкция навеса, пожарная лестница		RAL 7004	эмаль по металлу	
10	Покрытие крылец, ступеней, площадок, пандуса		RAL 7012	покрытие из резиновой крошки	
11	Кровля навеса		RAL 7004	фальцевое покрытие	
12	Вентиляционные решетки		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Рампы		-	ж/б монолит, асфальтовое покрытие	
14	Кровля		-	битумно-полимерное рулонное покрытие	на фасадах не просматривается

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – административно-торговый комплекс, расположенный по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 3046; Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2008г.; Этажность: 2 этажа; В плане здание - сложной формы; Несущие стены: металлокаркас/сэндвич-панели; Крыша: плоская, с уклоном; Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались. Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту. Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 29.05.2025г. № 405.

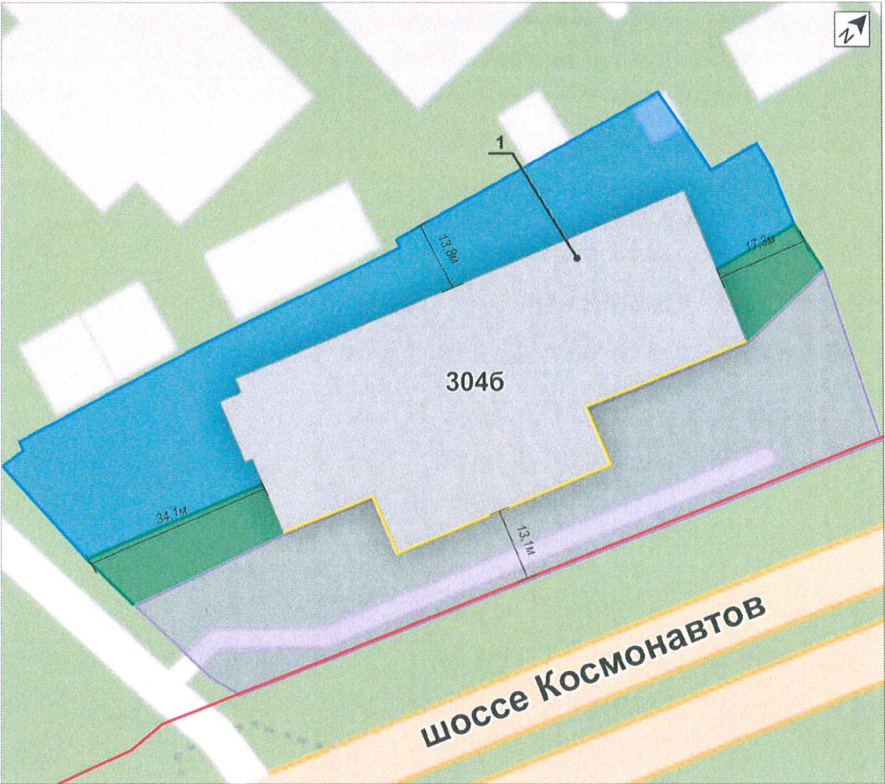
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.



						12/25 - 304			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 3046, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административно-торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				12/25		П	1	8
Н.контр.	Масленникова				12/25		Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

Ситуационный план



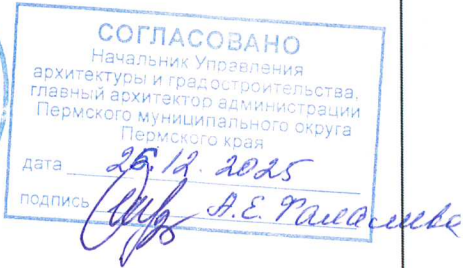
Условные обозначения

- 1 - административно-торговый комплекс, расположенный по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 3046
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:280
- земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:554
- земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:349
- 500мм - расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Примечание: Красные линии приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134	Ссылочные документы «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.



						12/25 - 304			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 3046, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/25		П	2	8
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			12/25				

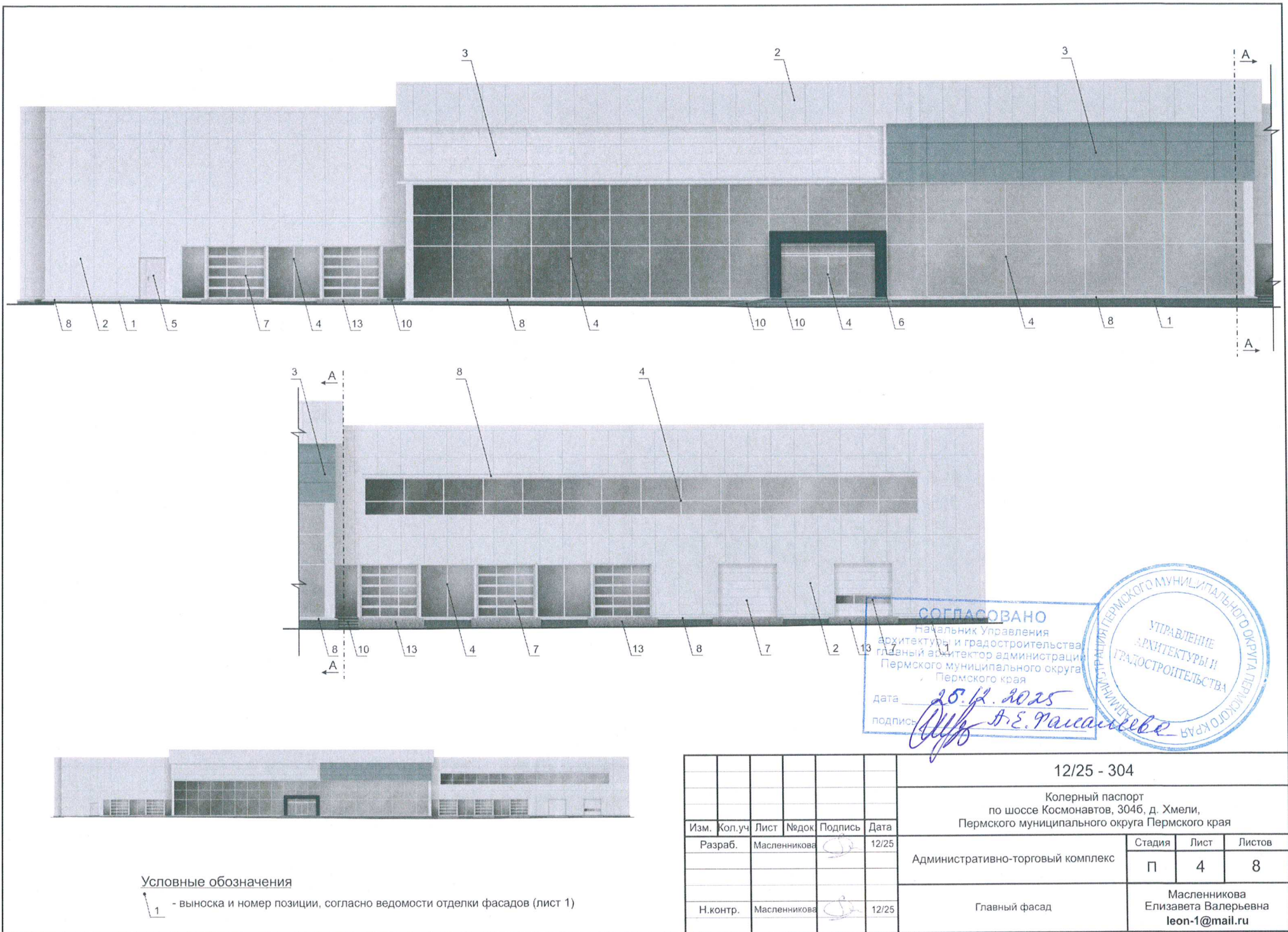


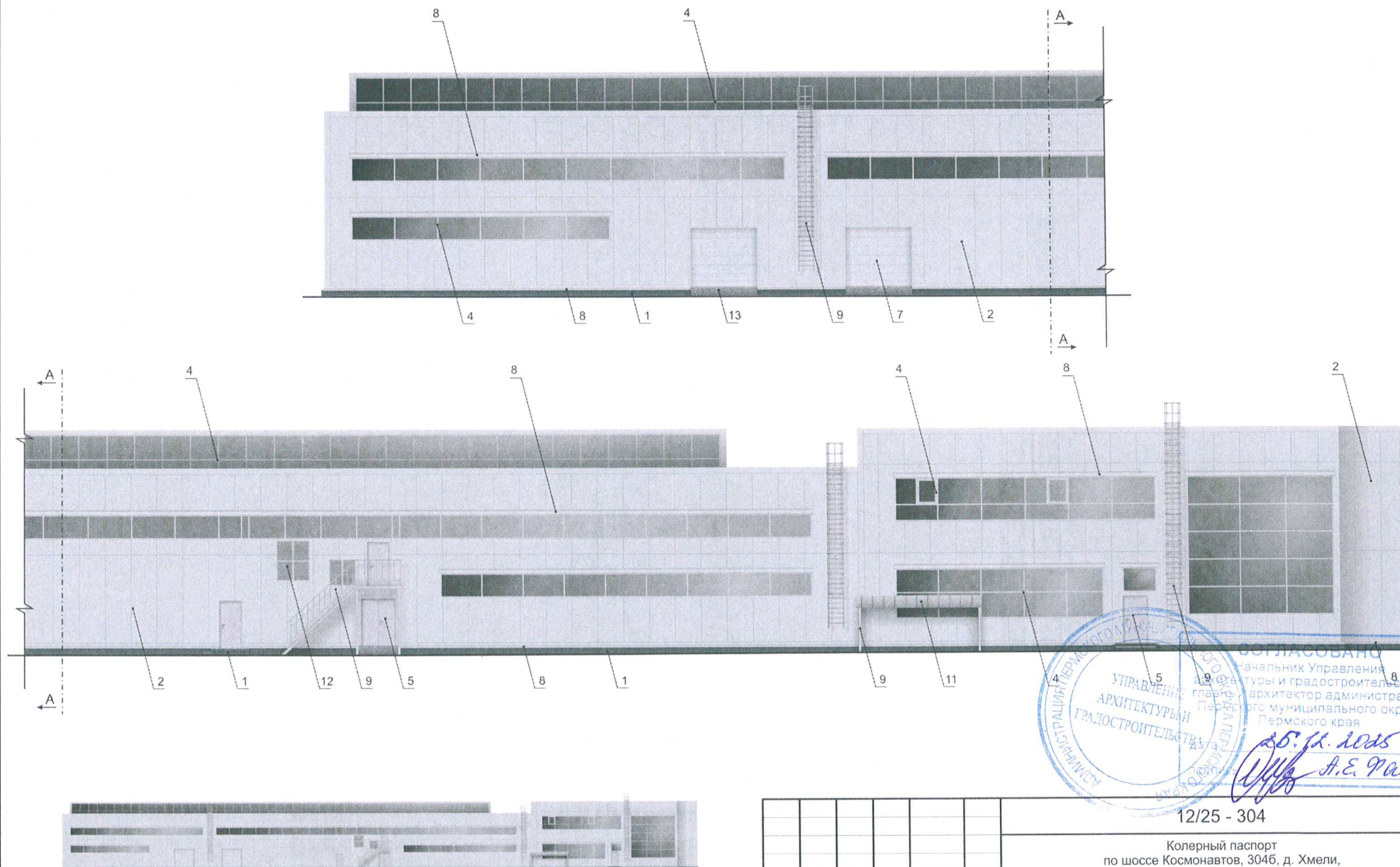
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 25.12.2025
подпись А.Е. Раменский

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Фотофиксация выполнена: ноябрь 2025г.

						12/25 - 304			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 3046, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			12/25		П	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
	Н.контр.	Масленникова			12/25				

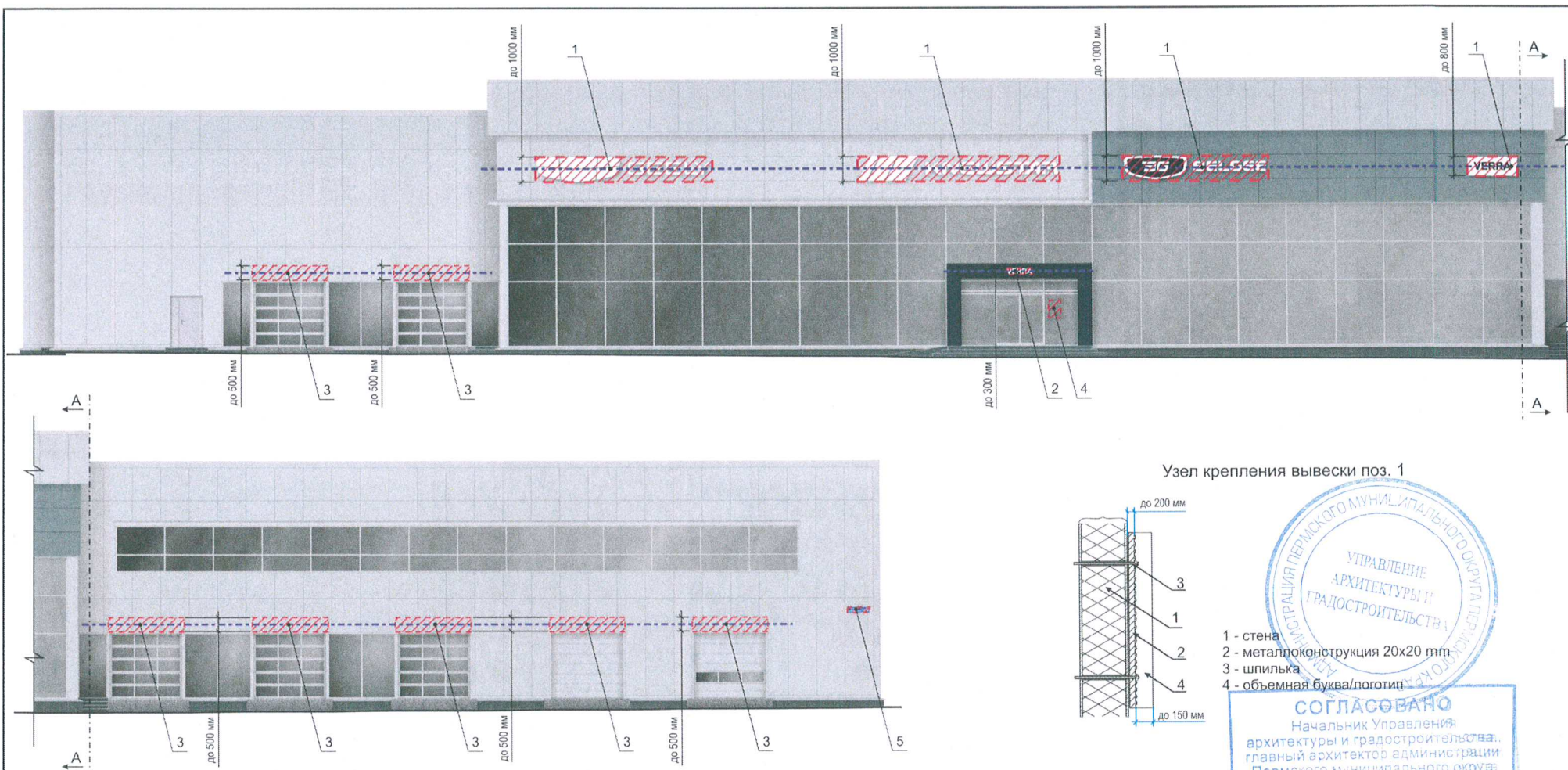




Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						12/25 - 304			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 3046, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			12/25		П	5	8
						Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
	Н.контр.	Масленникова			12/25				



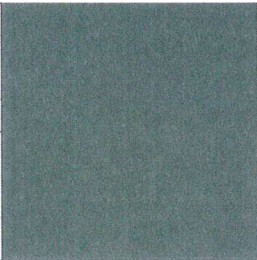
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

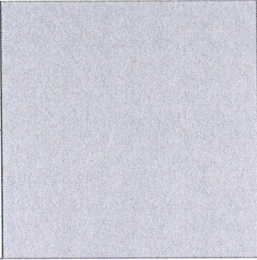
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на входной группе. Металл, пластик, пленки.	лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Световой короб на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фон белый (RAL 9003), цвет текста черный (RAL 9004).	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500х700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет текста: черный (RAL 9004), белый (RAL 9003)	Без подсветки.
5.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. № 134). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

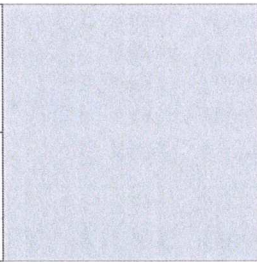
Условные обозначения

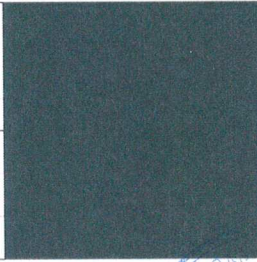
- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации,
 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
 - размеры

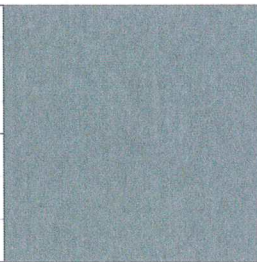
						12/25 - 304		
						Коперный паспорт по шоссе Космонавтов, 3046, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-торговый комплекс	Стадия	Лист
Разраб.		Масленникова		[Подпись]	12/25		П	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	
Н.контр.		Масленникова		[Подпись]	12/25			

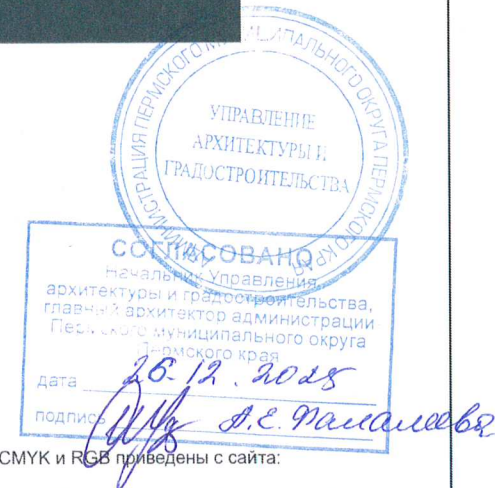
1, 10	координаты цвета RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
		B:	99	

5, 7, 9, 11, 12	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

2, 3, 4, 8	координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

6	координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

3	координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	



Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						12/25 - 304			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 3046, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административно-торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				12/25		П	8	8
						Эталоны колеров	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				12/25				